

Số: 157/TTr-THND

Thị trấn, ngày 25 tháng 11 năm 2019

TỜ TRÌNH
ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT TRƯỜNG HỌC

Kính gửi: - UBND huyện Thủ Thừa
- Phòng Giáo dục Đào tạo Thủ Thừa
- Thanh tra huyện Thủ Thừa
- UBND thị trấn Thủ Thừa

Căn cứ Quyết định số 4289/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt lộ trình đầu tư xây dựng trường đạt chuẩn Quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ thông báo số 101/TB.KTHT ngày 29/10/2018 của phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình trường tiểu học Nhà Dài;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 8/12/2009 về việc công nhận quyền sử dụng đất cho Trường tiểu học Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa của UBND tỉnh Long An.

Năm học 2019-2020, nhà trường được đầu tư xây dựng thêm các phòng học, phòng chức năng theo quy định nhằm đảm bảo đầy đủ các phòng học, phòng chức năng nhằm tiến tới trường đạt chuẩn Quốc gia năm 2020 theo lộ trình của Huyện.

Nay Hiệu trưởng trường tiểu học Nhà Dài kính trình Lãnh đạo các cấp xem xét, giải quyết các vấn đề tranh chấp xảy ra trong quá trình nhà thầu thi công hàng rào phía đông của nhà trường như sau:

1- Đối với Hộ Bà Phương Thị Tuyết Vân: Xây hàng rào lấn chiếm 1 phần đất có chiều dài 47m, chiếm diện tích 39,6m², có diện tích chõng lấn lên đất nhà trường 91,7m² (Đất trường tiểu học Nhà Dài được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/01/2010; Đất của Bà Phương Thị Tuyết Vân được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất ký duyệt vào ngày 02/7/2015 do Công ty TNHH dịch vụ đo đạc nhà Đất Phú Mỹ Hưng chi nhánh Thủ Thừa đo đạc thiếu sự chính xác).

2- Đối với Hộ bà Nguyễn Thị Lễ, xây nhà trái phép, lấn sang ranh đất của trường tiểu học Nhà Dài với diện tích 10,32m² (Đất mua lại của bà Nguyễn Thị Lùng tại thửa số 181, tờ bản đồ số 2, loại đất đô thị; giấy thỏa thuận mua bán viết tay

3-).

UBND thị trấn có mời làm việc, trao đổi nhiều lần đối với các hộ nói trên, nhưng đến nay vẫn chưa đạt kết quả, đương sự không đồng ý ký tên trong biên bản.

Qua báo cáo số 184/BC-TNMT ngày 23/10/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, yêu cầu nhà trường khởi kiện các hộ lấn chiếm đất nêu trên. Nhà trường đã tiến hành mời Sở Tài nguyên và Môi trường đến để xác định

lại ranh giới, cắm cột mốc ranh giới đất trường tiểu học Nhà Dài, sau đó đến Trung tâm Lưu trữ Lịch sử để sao lục các giấy tờ có liên quan về đất đai của đơn vị.

Nhà trường cũng đã đến Tòa án Nhân dân huyện để trình bày sự việc để được hướng dẫn làm thủ tục khởi kiện, nhưng Tòa án hướng dẫn lại cho nhà trường nên làm báo cáo xin ý kiến UBND huyện, đề nghị Thanh tra huyện xem xét hồ sơ, xác minh rõ thời điểm cấp giấy chủ quyền gây nên sự chông lẩn thuộc về cơ quan nào? Đồng thời kiến nghị UBND huyện ra Quyết định thu hồi một phần đất đã bị chông lẩn với đất của nhà trường đã được cấp trước đây.

Bản thân tôi cũng muốn gặp trực tiếp Lãnh đạo UBND huyện để được tư vấn về pháp lý, làm cho rõ sự việc nhưng khi đăng ký thời gian gặp thì bị Văn phòng đăng ký từ chối, chỉ sang gặp lại phòng Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn tiếp nữa.

Vì vậy, hiện giờ đứng về góc độ nhà trường, tôi không biết làm thế nào để được giải quyết các tranh chấp đó cho kịp thời với tiến độ thi công của công trình để đưa vào sử dụng cho nhà trường đạt chuẩn Quốc gia vào năm 2020.

Kính trình Lãnh đạo các cấp quan tâm, chia sẻ và đưa ra hướng giải quyết kịp thời cho nhà trường.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- UBND thị trấn;
- Phòng GDĐT Thủ Thừa;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT



HIỆU TRƯỞNG

NGUYỄN VĂN BA